

# 풍무역세권 수자인 그라센트 2차 주택자금 조달 및 입주계획서 작성 예시

■ 부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행규칙 [별지 제1호의3서식] <개정 2026. 2. 6.>

부동산거래관리시스템(rtms.molit.go.kr)에서도 신청할 수 있습니다.

## 주택취득자금 조달 및 입주계획서

※ 색상이 어두운 란은 신청인이 적지 않으며, []에는 해당되는 곳에 V표시를 합니다.

접수번호	접수일시	처리기간	
제출인 (매수인)	성명(법인명)      계약자 성명      주민등록번호(법인·외국인등록번호)      계약자 주민등록번호(전체입력)		
	주소(법인소재지)      계약자 등본상 주소지      (휴대)전화번호		
① 자금 조달계획	② 금융기관 예금액      '본인명의' 금융기관 예금, 적금      원	③ 주식·채권·가상화폐 매각대금      '본인명의' 주식(채권)· 유가증권 등 이에 준하는 매각으로 조달하는 자금      원	
	해외예금을 국내 송금한 경우 (해외 금융기관명:      )      원	[ ] 주식·채권 매각대금      원 [ ] 가상화폐 매각대금      원	
	④ 증여·상속 [ ] 증여(금액:      가족 등으로부터 증여받아 조달하는 자금      원) 증여세 신고 여부: [ ] 신고 [ ] 미신고	⑤ 현금 등 그 밖의 자금 보유현금, 펀드·보험 등 금융상품 해지, 대여금 회수 등      원	
	[ ] 상속(금액:      가족 등으로부터 상속받아 조달하는 자금      원) 상속세 신고 여부: [ ] 신고 [ ] 미신고	[ ] 외화(금액:      원) 외화반입 신고 여부: [ ] 신고 [ ] 미신고	
	[ ] 부부 [ ] 직계존비속(관계:      )      원	[ ] 보유 현금      ⑤ 기재시 해당항목 체크 및 괄호 작성	
	[ ] 그 밖의 관계(      )      원	[ ] 그 밖의 자산(종류:      미래소득      )      원	
	⑥ 부동산 처분대금 등      타 부동산 매도액, 기존 임대보증금 회수      원		
	[ ] 주택·토지      종전부동산권리가액 등으로 조달하는 자금      원		
	[ ] 임대보증금(취득주택 외)      원		
	[ ] 기타(종류:      )      원	⑦ 소계      [②+③+④+⑤+⑥] 자기 자금 총 합계      원	
차입금 등	주택담보대출      (금융기관명:      )      작성생략(해당없음)      원		
	신용대출      (금융기관명:      )      마이너스통장등 신용대출원      원		
	사업자대출      (금융기관명:      )      원      원		
	해외 금융기관 대출      (금융기관명:      )      원      원		
	그 밖의 대출      중도금 대출 60%에 해당하는 금액      원 (대출 종류:      중도금 집단 대출      )      원		
기존 주택 보유 여부 (주택담보대출이 있는 경우만 기재) [ ] 미보유 [ ] 보유 (      건)      작성생략(해당없음)			
⑨ 취득주택의 임대보증금      작성생략(해당없음)      원	⑩ 회사지원금·사채      대부업법에 따라 등록된 대부업체 및 소속된 회사 등의 주택자금 대여금(상환기간 등이 약정된 자금)      원		
[ ] 회사지원금      원	[ ] 회사채      원		
⑪ 그 밖의 차입금      가족/친인척 등으로부터 대여하여 조달하는 자금      원	⑫ 소계      원		
[ ] 부부 [ ] 직계존비속(관계:      )      원			
[ ] 그 밖의 관계(      )      원		[⑧+⑨+⑩+⑪]의 합산 금액      원	
⑬ 합계      원		[⑦+⑫]의 합산 금액      원	
⑭ 조달자금 지급방식 해당항목 체크 및 괄호 작성	총 거래금액      원	⑬ 항목과 동일한 금액      원	
	⑮ 계좌이체 금액      원	⑬ 항목과 동일한 금액      원	
	⑯ 보증금·대출 승계 금액      원		
	⑰ 현금 및 그 밖의 지급방식 금액      작성생략(해당없음)      원		
지급 사유 (      )      원			
⑱ 입주 계획	[ ] 본인입주 [ ] 본인 외 가족입주 (입주 예정 시기:      2029      년      1      월)	[ ] 임대 (전 월세)	[ ] 그 밖의 경우 (재건축 등)

「부동산 거래신고 등에 관한 법률 시행령」 별표 1 제2호나목, 같은 표 제3호가목 전단, 같은 호 나목, 같은 표 제3호의2가목 전단, 같은 호 나목 및 같은 법 시행규칙 제2조제6항·제7·제9항·제10항에 따라 위와 같이 주택취득자금 조달 및 입주계획서를 제출합니다.

20      년      월      일

제출인      (서명 또는 인)

시장·군수·구청장 귀하

### 유의사항

- 제출하신 주택취득자금 조달 및 입주계획서는 국세청 등 관계기관에 통보되어, 신고내역 조사 및 관련 세법에 따른 조사 시 참고자료로 활용됩니다.
- 주택취득자금 조달 및 입주계획서(첨부서류 제출대상인 경우 첨부서류를 포함합니다)를 계약체결일로부터 30일 이내에 제출하지 않거나 거짓으로 작성하는 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제28조제2항 또는 제3항에 따라 과태료가 부과되오니 유의하시기 바랍니다.
- 이 서식은 부동산거래계약 신고서 접수 전에는 제출이 불가하오니 별도 제출하는 경우에는 미리 부동산거래계약 신고서의 제출여부를 신고서 제출자 또는 신고관청에 확인하시기 바랍니다.